

uw kenmerk:
ons kenmerk: IN.A.2004.146
vragen naar: Niko Boone
tel.: 02-558 18 75
datum:08/11/2004

De heer Jan Bergé
Vaartstraat 64
3000 Leuven

Betreft: Vlaams Gewest t/Mulier Michel e.a.
Verzoekschrift tot nietigverklaring
Besluit van 18/7/2003
Definitieve vaststelling van het afbakeningsplan voor Grote
Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling,
van het Langenbos-Bruulbos-Weterbeek, de Hoegaardse valleien, de
Velpevallei, de Zuurbemde, het Heibos-Schrabaardebos, het Wissebos, de
Getevallei in Geetbets, het Vinne en het Klein en Groot Begijnbos (kaart
26)
A.156.080/VII-32.898

Geachte heer,

Op vraag van de Afdeling Juridische Dienstverlening van het Vlaams Gewest sturen wij u enige gegevens met betrekking tot het hierboven genoemde afbakeningsplan. Het Instituut voor Natuurbehoud is enkel bevoegd voor wat betreft het ecologische aspect van de VEN-afbakening. In bijlage vindt u bijkomende informatie over het VEN-gebied 534 De Velpevallei.

Hoogachtend,

Niko Boone

Gebied 534: De Velpevallei

Van de betreffende percelen konden A/262/N, A/262/R, A262/P, A/262/W en A/266/A gelokaliseerd worden (zie bijgevoegde kaarten). Het perceel A/268/B ligt volgens onze gegevens niet in dit gebied.

Het VEN is, zoals voorzien in het Natuurdecreet, afgebakend op een schaalniveau 1/25.000 evenals het gewestplan dat als basis diende voor de afbakening. Uitzondering is een door OC-GIS Vlaanderen voor het openbaar onderzoek uitgevoerde gis-matige screening. Percelen die volgens het digitale kadaster bebouwd waren en aan de rand van het voorgestelde VEN-gebied gesitueerd waren, werden uit het voorstel geschrapt. Schrappingen na het openbaar onderzoek gebeurden eveneens op perceelsniveau.

Percelen A/262/N en A262/P liggen vrijwel volledig in woongebied met landelijk karakter (WLK). Ze overlappen respectievelijk 0.026 ha en 0.001 ha met het VEN (kaart 1). Deze percelen liggen eigenlijk buiten de afbakening. De overlap heeft te maken met het gebruikte schaalniveau.

Perceel A/262/R ligt, op een zone (0.005 ha) na waar het overlapt met WLK en dus niet “ven-waardig” is, volledig in het VEN. Dit en het aangrenzende perceel A/262/W bestaan grotendeels uit alluviaal essen-olmenbos (Va) en worden als biologisch zeer waardevol beschouwd (kaart 2). Perceel A/262/W bestaat daarnaast uit een ruigte met opslag van allerlei aard (Ku/Sz/Kz-) wat als biologisch waardevol wordt beschouwd.

Perceel A/266/A is een soortenrijk permanent grasland met relicten van halfnatuurlijk dotterbloemhooiland (Hp*/Hc-) en is biologisch waardevol met zeer waardevolle elementen. De tot het VEN behorende percelen liggen in de alluviale zone van de Velpe. De bodemkaart van België geeft voor deze zone zeer natte leembodems aan (Afp).

De opzet van het VEN is te komen tot grote, aaneengesloten entiteiten waar natuur de hoofdfunctie is. De betreffende percelen liggen in een aaneengesloten zone met hoge ecologische waarde. Een groot deel van dit gebied behoort tot het erkende natuurreservaat De Snoekengracht (kaart 3). Hier wordt dus reeds actief aan de hoofdfunctie natuur gewerkt.

Gebieden kunnen slechts in het VEN worden opgenomen als ze een welbepaalde (hoofdzakelijk groene) gewestplanbestemming hebben. Het is echter niet de bedoeling om alle actueel bestaande groene bestemmingen als VEN-gebied af te bakenen. Ook aspecten als ecologische waarde, ruimtelijke ligging, bestaande projecten i.f.v. natuurbehoud e.d. spelen hierbij een rol. Anderzijds is het zo dat slechts een eerste fase van het VEN is afgebakend. In een tweede fase zal het VEN vervolledigd worden. Er zal dan gewerkt worden met ruimtelijke uitvoeringsplannen. Dit laat toe bestemmingswijzigingen door te voeren om te komen tot ruimtelijk aaneengesloten gebieden. Daarnaast blijft het mogelijk om actueel reeds bestaande groene bestemmingen alsnog mee op te nemen in het VEN.

Bij de vervollediging van het VEN door middel van ruimtelijke uitvoeringsplannen zal de afbakening gebeuren met een nauwkeurigheid op kadasterniveau.

Bijlagen:

Kaart 1: gewestplan

Kaart 2: biologische waarderingskaart

Kaart 3: situering reservaatpercelen

Kaart 4: stafkaart

Referenties:

Guelinckx, R., Oosterlynck, P. & Paelinckx, D., 2002. Biologische Waarderingskaart, versie 2, kaartbladen **32**. Brussel. Digitaal bestand Instituut voor Natuurbehoud en metadata. Brussel.

Vectoriële versie van het Gewestplan MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, 2002 (OC-GIS-Vlaanderen)

Digitale versie van de VEN-gebieden, toestand 17/10/2003, MVG-LIN-AMINAL-Natuur, (OC-GIS-Vlaanderen)

Digitale kadasterkaarten: KADSCAN (1998 of 1999), OC-GIS-Vlaanderen - AKRED