

uw kenmerk:  
ons kenmerk: IN.A.2004.154  
vragen naar: Niko Boone  
tel.: 02-558 18 75  
datum:09/12/2004

Legrand & vennoten  
t.a.v. Nico Scheepmans  
Vaartstraat 64  
3000 Leuven

**Betreft:        Informatie m.b.t. percelen in VEN-gebied 534 (Boutersem) en 529  
                         (Neerijse)**

Geachte heer,

In bijlage, zoals gevraagd, bijkomende informatie m.b.t. percelen gelegen in VEN-gebied te Boutersem en Neerijse. Het betreft de reeds eerder doorgestuurde adviesnota's IN.A.2004.146 en IN.A.2004.147 met enkele aanvullingen

Hoogachtend,

Niko Boone

## Gebied 534: De Velpevallei

Van de betreffende percelen konden A/262/N, A/262/R, A262/P, A/262/W en A/266/A gelokaliseerd worden (zie bijgevoegde kaarten). Het perceel A/268/B ligt volgens onze gegevens niet in dit gebied.

Het VEN is, zoals voorzien in het Natuurdecreet, afgebakend op een schaalniveau 1/25.000 evenals het gewestplan dat als basis diende voor de afbakening. Uitzondering is een door OC-GIS Vlaanderen voor het openbaar onderzoek uitgevoerde gis-matige screening. Percelen die volgens het digitale kadaster bebouwd waren en aan de rand van het voorgestelde VEN-gebied gesitueerd waren, werden uit het voorstel geschrapt. Schrappingen na het openbaar onderzoek gebeurden eveneens op perceelsniveau.

Percelen A/262/N en A262/P liggen vrijwel volledig in woongebied met landelijk karakter (WLK). Ze overlappen respectievelijk 0.026 ha en 0.001 ha met het VEN (kaart 1). Deze percelen liggen eigenlijk buiten de afbakening. De overlap heeft te maken met het gebruikte schaalniveau.

Perceel A/262/R ligt, op een zone (0.005 ha) na waar het overlapt met WLK en dus niet “ven-waardig” is, volledig in het VEN. Dit en het aangrenzende perceel A/262/W bestaan grotendeels uit alluviaal essen-olmenbos (Va) en worden als biologisch zeer waardevol beschouwd (kaart 2). Het perceel ligt in een kwelzone en is bijgevolg zeer nat. Het bos heeft een waardevolle kruidlaag met o.a. Slanke sleutelbloem, Muskuskruid, Aalbes en veel Moeraszegge en Dotterbloem. Tijdens de inventarisatieperiode van de Vlaamse broedvogelatlas (2000-2002) werden in het perceel broedgevallen vastgesteld van o.m. Appelvink en Matkop. Appelvink is een vrij schaarse broedvogel in Vlaanderen die in Vlaams-Brabant de laatste 30 jaar opvallend afgenomen is. De Matkop is in de rode lijst van de Vlaamse broedvogels (versie 2004) opgenomen in de categorie 3 (kwetsbaar). Aan de rand van het perceel is een beperkte zone vertuind. Dit is zichtbaar op de biologische waarderingskaart (kaart 2).

Perceel A/262/W is langs de straatkant opgehoogd. Deze zone wordt op de BWK aangeduid als een ruigte met opslag van allerlei aard (Ku/Sz/Kz-) wat als biologisch waardevol wordt beschouwd.

Perceel A/266/A is een soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijk dotterbloemhooiland (Hp\*/Hc-) met als soorten o.m. Scherpe zegge, Echte koekoeksbloem, Beekpunge en veel Pinksterbloem. In het perceel komen natte kwelzones voor. Op de BWK wordt het perceel actueel beschouwd als biologisch waardevol met zeer waardevolle elementen.

De tot het VEN behorende percelen liggen in de alluviale zone van de Velpe. De bodemkaart van België geeft voor deze zone zeer natte leembodems aan (Afp).

De opzet van het VEN is te komen tot grote, aaneengesloten entiteiten waar natuur de hoofdfunctie is. De betreffende percelen liggen in een aaneengesloten zone met hoge ecologische waarde. Een groot deel van dit gebied behoort tot het erkende natuureservaat De Snoekengracht (kaart 3). Hier wordt dus reeds actief aan de hoofdfunctie natuur gewerkt. De aan de betrokken percelen aangrenzende zone wordt als biologisch zeer waardevol aangeduid en bestaat o.m. uit natte moerasspirearuigte met Moesdistel, grote zeggenvegetatie, rietland met struik- of boomopslag en dotterbloemhooiland. In deze percelen komen o.m. Bosrietzanger, Kleine karekiet en Rietgors tot broeden. Deze laatste is in de rode lijst van de Vlaamse broedvogels (versie 2004) opgenomen in de categorie 2 (bedreigd)

Gebieden kunnen slechts in het VEN worden opgenomen als ze een welbepaalde (hoofdzakelijk groene) gewestplanbestemming hebben. Het is echter niet de bedoeling om alle actueel bestaande groene bestemmingen als VEN-gebied af te bakenen. Ook aspecten als ecologische waarde, ruimtelijke ligging, bestaande projecten i.f.v. natuurbehoud e.d. spelen

hierbij een rol. Anderzijds is het zo dat slechts een eerste fase van het VEN is afgebakend. In een tweede fase zal het VEN vervolledigd worden. Er zal dan gewerkt worden met ruimtelijke uitvoeringsplannen. Dit laat toe bestemmingswijzigingen door te voeren om te komen tot ruimtelijk aaneengesloten gebieden. Daarnaast blijft het mogelijk om actueel reeds bestaande groene bestemmingen alsnog mee op te nemen in het VEN. Bij de vervollediging van het VEN door middel van ruimtelijke uitvoeringsplannen zal de afbakening gebeuren met een nauwkeurigheid op kadasterniveau.

#### Bijlagen:

Kaart 1: gewestplan

Kaart 2: biologische waarderingskaart

Kaart 3: situering reservaatpercelen

Kaart 4: stafkaart

#### Referenties:

Guelinckx, R., Oosterlynck, P. & Paelinckx, D., 2002. Biologische Waarderingskaart, versie 2, kaartbladen **32**. Brussel. Digitaal bestand Instituut voor Natuurbehoud en metadata. Brussel.

Vectoriële versie van het Gewestplan MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, 2002 (OC-GIS-Vlaanderen)

Digitale versie van de VEN-gebieden, toestand 17/10/2003, MVG-LIN-AMINAL-Natuur, (OC-GIS-Vlaanderen)

Digitale kadasterkaarten: KADSCAN (1998 of 1999), OC-GIS-Vlaanderen – AKRED

Vermeersch G., Anselin A., Devos K., Herremans M., Stevens J., Gabriëls J. & Van Der Krieken B., 2004. Atlas van de Vlaamse broedvogels 2000-2002. Mededelingen van het Instituut voor Natuurbehoud 23, Brussel, 496 p.

## Gebied 529: De Dijlevallei

De in het bezwaarschrift aangegeven percelen Neerijse A/202/A en A/11 konden op de door ons gebruikte digitale kadastrakaart niet teruggevonden worden. Op basis van de aangegeven toponiemen konden wel twee percelen gevonden worden met de nummers A/202/A en A/11, maar dan op grondgebied van de gemeente Oud-Heverlee. De volgende toelichting is dus onder voorbehoud dat het wel degelijk om deze percelen gaat.

De percelen zijn gelegen in de Dijlevallei. De Dijlevallei stroomopwaarts Leuven is één van de grootste, meest aaneengesloten en ecologisch waardevolle gebieden van Vlaanderen. Op het gewestplan is de vallei vrijwel volledig aangeduid als N- of R-gebied. Omwille van de hoge ecologische waarde zijn grote delen van het gebied ook aangemeld als Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. In het gebied liggen verschillende reservaten: de Vlaamse natuurreservaten 'Vijvers van Oud-Heverlee', 'Rodebos en Laanvallei' en 'Vijvers van Florival', het erkende natuurreservaat 'De Doode Bemde', het bosreservaat 'Putten van de Ijzeren Weg' en het domeinbos 'Egenhovenbos'. In totaal gaat het om ongeveer 600 ha.

Actueel is  $\pm 1570$  ha VEN-gebied afgebakend in de Dijlevallei.

Beide percelen liggen in N-gebied (kaart 1) en maken deel uit van het Vogelrichtlijngebied 'De Dijlevallei' en het Habitatrichtlijngebied 'Valleien van Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden'. Beide percelen zijn gelegen in een ruimtelijk aaneengesloten VEN-gebied van  $\pm 1270$  ha.

Perceel A/202/A ( $\pm 0.2$  ha) is een naaldhouaanplanting (Pa), perceel A/11 ( $\pm 0.3$  ha) een loofhoutaanplanting (n). Beide worden beschouwd als biologisch waardevol op de biologische waarderingskaart (kaart 2). Ook de omliggende zones zijn biologisch waardevol tot zeer waardevol. Perceel A/202/A wordt omgeven door soortenrijk permanent cultuurgrasland met relicten van halfnatuurlijke graslanden, natte moerasspirearuijge met Moesdistel en dotterbloemhooiland. perceel A/11 wordt omgeven door nitrofiel alluviaal elzenbos en natte moerasspirearuijge met Moesdistel.

De percelen liggen in het natuurlijke overstromingsgebied van de Dijle, temidden het erkende natuurreservaat De Doode Bemde (kaart 3). Ze grenzen aan de Dijle die in deze zone sinds 1989 op een natuurgerichte manier beheerd wordt door AMINAL Afdeling Water. Door enkele recente ingrepen in de waterhuishouding zijn in dit gebied natuurlijke overstromingen opnieuw mogelijk. Deze ingrepen kaderen in een project van integraal waterbeheer ter beveiliging van Leuven tegen overstromingen.

Bijlagen:

Kaart 1: gewestplan

Kaart 2: biologische waarderingskaart

Kaart 3: situering reservaatpercelen

Kaart 4: stafkaart

## Referenties:

Guelinckx, R., Oosterlynck, P. & Paelinckx, D., 2002. Biologische Waarderingskaart, versie 2, kaartbladen **32**. Brussel. Digitaal bestand Instituut voor Natuurbehoud en metadata. Brussel.

Vectoriële versie van het Gewestplan MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, 2002 (OC-GIS-Vlaanderen)

Digitale versie van de VEN-gebieden, toestand 17/10/2003, MVG-LIN-AMINAL-Natuur, (OC-GIS-Vlaanderen)

Digitale kadasterkaarten: KADSCAN (1998 of 1999), OC-GIS-Vlaanderen – AKRED

Digitale geografische bestanden van van nature overstroombare gebieden & recent overstroomde gebieden in Vlaanderen (2000); GfG, K.U. Leuven R&D i.o.v. AMINAL Afdeling Water